

Tolkning av stadgarna för BRF Limmaren 3

Att bo i en bostadsrättsförening medför visst ansvar. Den här "pricklistan" är en tolkning av våra stadgar där du kan se vem som ansvarar för vad i lägenheten – bostadsrättshavaren eller föreningen.

Vi vill understryka att vid all ombyggnation i lägenheten skall du söka tillstånd från styrelsen.

	Lgh- innehavarens ansvar	BRFs ansvar
Balkong		
Målning av balkonggolv samt insida på balkongfronten	X	
Ev. vädringsställning och beslag	X	
Målning av balkongtak, dvs undersidan av balkongen ovanför, gäller enbart plan 1 och 2.		X
Innerdörrar	X	
Ytterdörr		
Dörrblad, karm och foder	X	
Ytbehandling, utsida mot trapp		X
Ytbehandling, insida mot lgh	X	
Låscylinder, låskista och beslag	X	
Handtag och beslag	X	
Ringklocka	X	
Brevinkast och namnskylt	X	
Tröskel och tätninglist	X	

Golv		
Ytskikt på golv inkl fuktskydd och fästmaterial	X	
Väggar i lägenheten		
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg		X
Ytskikt av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, t ex tapet och puts	X	
Icke bärande innervägg	X	
Ytskikt på vägg i våtrum inkl underliggande fuktisolerande skikt	X	
Innertak i lägenheten		
Putts, stuckatur och målning samt underliggande fästmaterial och ev fuktspärr	X	
Fönster och balkongdörrar		
Invändig målning av karm och båge samt mellan bågarna	X	
Balkongdörr invändigt	X	
Fönsterglas och bågar, inre och yttre	X	
Yttre målning av karm och båge		X
Handtag, beslag	X	
Fönsterbänk	X	
Tättningslist och dammlist	X	
Persienn och gardinstång	X	

VVS-artiklar		
Tvättställ - porslin, väggfäste	X	
Blandare, kall- och varmvatten	X	
Vattenlås, bottenventil	X	
WC-stol	X	
Badkar/duschkabin	X	
Tillhörande packningar	X	
Armaturer	X	
Badrumsskåp, torkställning	X	
Ventilation, radiatorer, vatten/avlopp		
Ventiler som utgör del av husets ventilation i lgh OBS! Lgh-innehavaren svarar för rengöring.	X	
Springventil på vissa fönster i lgh som utgör del husets ventilation. OBS! Lgh-innehavaren svarar för rengöring.	X	
Frånluftsventiler på taket		X
Vattenradiator med ventil och termostat, målning	X	
Kall- och varmvattenledning från där den går in i lgh, före ballofix (vattenavstängningskranen)	X	
Stamnät inkl avlopp		X
Rensning av vattenlås och golvbrunn	X	
Klämring för fixering av golvmatta till golvbrunn i badrummet	X	

Köksutrustning		
Diskmaskin, kyl- och frysskåp OBS! Översvämningsskydd För diskmaskin är obligatoriskt	X	
Spis	X	
Köksfläkt och spiskåpa	X	
Källare inkl förråd som ingår i upplåtelsen		
Förråd - golv, innertak, inredning mm	X	
Förrådets dörr och väggar		X
El-utrustning		
El-centralen i lägenheten samt alla elinstallationer som betjänas från denna, t.ex. belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare	X	
Byte av huvudsäkring		X
El fram till lgh:s elcentral		X
Övrigt		
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister	X	
Hatthylla	X	
Brandvarnare (OBS obligatorisk)	X	
Uttag för TV- Bredband - Telefoni	X	