

Nyhetsbrev Brf Limmaren 3

Våren 2022

Städdag söndag 24 april

Det är snart dags för vårens städdag. Vi samlas vid garaget kl. 10.00 och fördelar dagens sysslor mellan oss. Föreningen bjuder som vanligt på lunch. Vi kommer även **byta portkod** på städdagen, ny kod blir **xxxx**.

Trädgårdsskötsel

Finns någon som vill ta hand om vår trädgård under sommarperioden (maj-sep)? Uppdraget innebär att klippa gräsmattan vid behov (ca 2 gånger/månad), ta hand om våra blommor samt vattna häcken vid behov.

Du får ersättning enligt det arvode stämman beslutat (200 kr/timme) och vi tänker att 25 timmar räcker för uppdraget. Mejla till info@limmaren3.se om du är intresserad, senast den 23/4.

Takomläggning

Vi har nyligen gjort en oberoende statusbesiktning av våra hus. Den visade att våra tak är i mycket dåligt skick och måste åtgärdas omgående. Vi tar just nu in offerter från olika företag och hoppas att takomläggningen ska kunna ske snarast möjligt. Styrelsen återkommer med mer information kring när och hur detta kommer att ske. Vi har avsatta medel för ändamålet och räknar inte med att vi behöver höja våra avgifter p.g.a. takomläggningen.

Däremot kan osäkerheten kring energipriserna (el och uppvärmning) göra att vi behöver justera våra avgifter, styrelsen följer frågan.

Ovanstående innebär också att annat icke akut underhåll får vänta, t.ex. ommålning av balkongdörrar och fönster på södersidan.

Årsstämma

Vi har årsstämma onsdag 8/6 kl. 19.00 utomhus, vid rastplatsen mellan våra hus. Eventuella motioner till stämman lämnas senast 8/5, mejla till info@limmaren3.se eller lämna till Lars Johansson port 60, 3 tr. Årsredovisning och kallelse kommer även i år i möjligaste mån att skickas digitalt.

Ordningsregler

Vi vill påminna om våra ordningsregler som du kan läsa mer om på vår hemsida, www.limmaren3.se. Vi bor i gamla hus och isoleringen är inte av modern standard. Tänk på att sänka volymen efter 22.00 på kvällen och sätt gärna en lapp i trappuppgången om ni ska ha fest. Visa alltid hänsyn!



Vänligen
/Styrelsen