

Kortversion av stadgarna för BRF Limmaren 3		
<p>Att bo i en bostadsrättsförening medför visst ansvar. Den här "pricklistan" är en kortversion av våra stadgar där du kan se vem som ansvarar för vad i lägenheten – bostadsrättshavaren eller föreningen. Vi vill understryka att vid all ombyggnation i lägenheten skall du söka tillstånd från styrelsen.</p>		
Balkong		
Målning av balkonggolvet samt insida på balkongfront		X
Ev. Vädringsställning och beslag		X
Målning av utsida balkongtak	X	
Innerdörrar		X
Ytterdörrar		
Dörrblad, karm och foder		X
Ytbehandling, utsida mot trapp	X	
Ytbehandling, insida mot lgh		X
Låscylinder, låskista och beslag		X
Handtag och beslag		X
Ringklocka		X
Brevinkast och namnskylt		X
Tröskel och tätningslist		X
Golv		
Ytskikt på golv inkl underliggande arbete t ex tråd- eller kemsvetsad behandling som krävs för att golvmatta, keramiska plattor. ytskiktet bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv		X
Väggar i lägenhet		
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	X	
Icke bärande innervägg		X
Ytskikt på vägg i våtrum inkl underliggande fuktisolerande skikt Insidan av lägenhetsavskiljande och behandling som krävs för att bygga bärande vägg, t ex tapet och puts	X	
Innertak i lägenhet		

puts och stuckatur, målning samt underliggande fästmaterial och ev fuktspärr		X
Fönster och fönsterdörrar		
Invändig målning av karm och båge samt mellan bågar		X
Altan och balkongdörr invändigt		X
Fönsterglas		X
Yttre målning av karm och båge	X	
Spanjolett med handtag, beslag		X
Fönsterbänk		X
Tätninglist och dammlist		X
Persienn och gardinstång		X
VVS-artiklar		
Tvättställ Porslin, väggfäste		X
Blandare, kall- och varmvatten		X
Vattenlås, bottenventil		X
WC-stol		X
Badkar/duschkabin		X
Tvättbänk och tvättlåda		X
Tillhörande packningar		X
Armaturer		X
Ventilation och vatten/avlopp		
Ventilationsdon som utgör del av husets från och tillluftventiler		X
ventilation ansvarar för rengöring samt filterbyte		X
Uteluftsdon, springventil som utgör del av husets ventilation Ansvarar för rengöring samt filterbyte.		X
Vattenradiator med ventil och termostat	X	
Brh svarar för målning av vattenradiator		X
Kall- och varmvattenledning Från inkommande vattenledning		X
Avlopp		
Rensning av Vattenlås och golvbrun		X
Klämring för fixering av golvmatta till golvbrunn		X
Köksutrustning		
Diskmaskin, kyl- och frysskåp Översvämningsskydd är obligatoriskt		X
Diskbänkbeslag av plåt		X

Spis och mikrovågsugn		X
Köksfläkt och spiskåpa		X
Förråd mm som ingår i upplåtelsen		
Förråd Samma regler som för lgh betr. golv, väggar, innertak, inredning mm		X
Förrådsnät (dörr och vägg)	X	
Gemensamt soputrymme	X	
Värmeåtervinningsaggregat	X	
El-artiklar		
Elförsörjning fram till el- central/säkringsskåp	X	
Byte av säkring huvudsäkring i källare	X	
Huvud Proppskåp	X	
El-centralen i lägenheten samt alla elinstallationer som betjänas från etc. i lägenheten densamma t.ex. belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare X		X
Övrigt		
Inredningssnickerier, innerdörrar,		X
Socklar, foder och lister		X
Kryddställ		X
Badrumsskåp, torkställning		X
Klädhylla		X
Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning		X
Brandvarnare		X
Uttag för TV Bredband Telefoni	X	
Uteplats Garages		
Gemensamt ansvar	X	X

?

? Om utvändig

?

?

? Stannät X

?Ta bort mikroungn

? Ta bort

?

? Från gemensam avlämningspunkt

? Ta bort